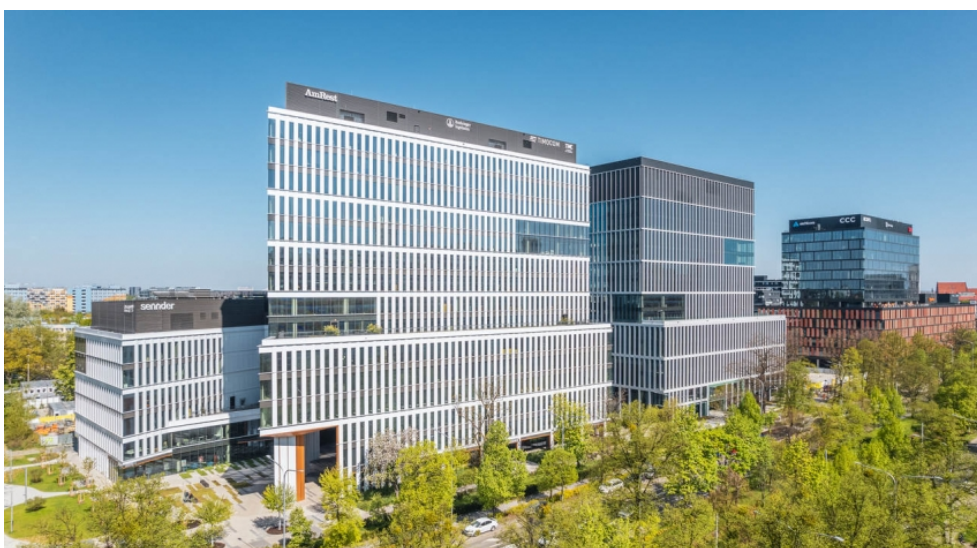


Centrum Południe 3

Powstańców Śląskich 15-17, Wrocław



Lokalizacja

Kompleks biurowy Centrum Południe znajduje się w południowej części miasta. Lokalizacja przy głównej arterii, ul. Powstańców Śląskich zapewnia świetne połączenie z centrum miasta oraz z dworcami, autobusowym i kolejowym.

Opis budynku

Centrum Południe to najnowsze inwestycje biurowe firmy Skanska we Wrocławiu. Centrum Południe to A-klasowy budynek - spełnia wymagania stawiane ekologicznym budowlom zarówno jeśli chodzi o techniczne rozwiązania, jak i komfort i zdrowie pracowników (certyfikacja BREEAM i WELL).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2023
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	21 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	20 854 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	19 861 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	2 209 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	211
Współczynnik miejsc parkingowych	91

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

