

# Centrum Południe 1,2

Powstańców Śląskich 15-17, Wrocław



## Lokalizacja

Kompleks biurowy Centrum Południe znajduje się w południowej części miasta. Lokalizacja przy głównej arterii, ul. Powstańców Śląskich zapewni świetne połączenie z centrum miasta oraz z dworcami, autobusowym i kolejowym.

## Opis budynku

Centrum Południe to najnowsza inwestycja biurowa firmy Skanska we Wrocławiu. Pierwsza i druga faza projektu oferują najemcom ponad 26,000 mkw nowoczesnej, A-klasowej powierzchni biurowej. Centrum Południe spełnia wymagania stawiane ekologicznym budowlom zarówno jeśli chodzi o techniczne rozwiązania, jak i komfort i zdrowie pracowników (certyfikacja BREEAM i WELL).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	28 161 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	26 775 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	25 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 220 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	313
Współczynnik miejsc parkingowych	80

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	600 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

