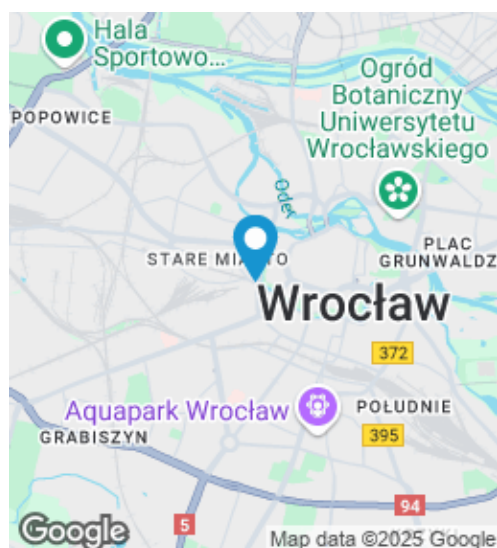


# Centrum Orląt

pl. Orląt Lwowskich 1, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy placu Orląt Lwowskich, w niewielkiej odległości od Starego Miasta oraz ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego – jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części Wrocławia, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oddalony jest od budynku o około 15 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Centrum Orląt to 12-kondygnacyjny budynek, oferujący około 13 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 1 200 m<sup>2</sup>. Biurowiec posiada 5 wind osobowych oraz podziemny parking z 40 miejscami postojowymi.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	18 390 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 475 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.21%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	40
Współczynnik miejsc parkingowych	230

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).