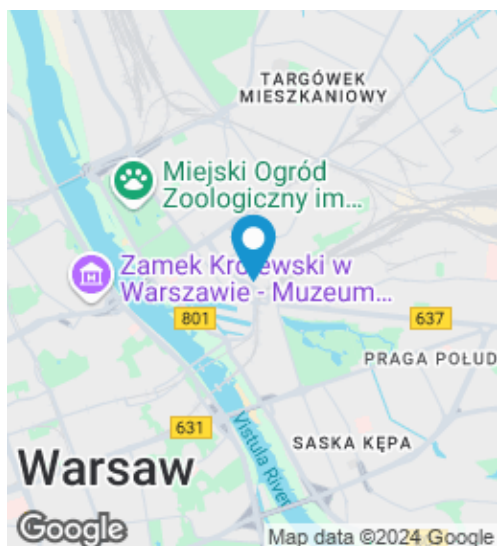


Centrum Milenium

ul. Kijowska 1, Praga Północ, Warszawa



Lokalizacja

Centrum Milenium położony jest przy ulicy Kijowskiej 1 w warszawskiej dzielnicy Praga Północ. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Centrum Milenium to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 11 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 270 naziemnych miejsc parkingowych.

Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 900 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, światłowody czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	15 907 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 200 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 880 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	267
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny okres najmu	5 lat
-----------------------	-------

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

