

# Centrum Miedzeszyn

ul. Patriotów 110, Wawer, Warszawa



## Lokalizacja

Centrum Biurowe Miedzeszyn położone jest przy ulicy Patriotów 110 w warszawskiej dzielnicy Wawer. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Centrum Biurowe Miedzeszyn to 5-kondygnacyjny budynek, oferujący około 3 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 300 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podwieszane sufity czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	6 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 709 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 300 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	56
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	21
Współczynnik miejsc parkingowych	47

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

