

# Centrum Królewska

Marszałkowska 142, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Marszałkowskiej 142, w ścisłym Śródmieściu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Centrum Królewska to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 105 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2002
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 518 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 049 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	507 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	105
Współczynnik miejsc parkingowych	75

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	512 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

