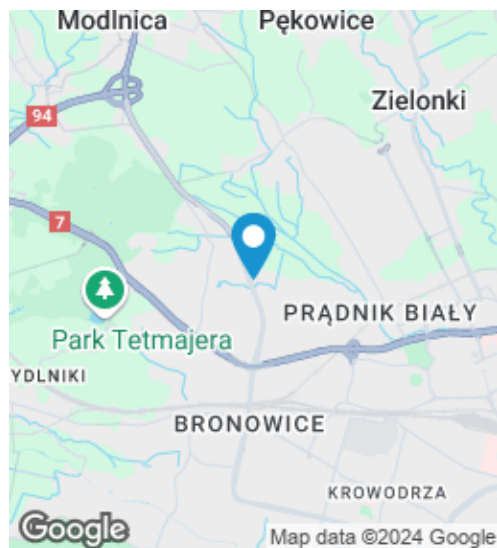


# Centrum Jasnogórska 44

ul. Jasnogórska 44, Kraków



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy skrzyżowaniu ulic Jasnogórskiej i Radzikowskiego w pobliżu sklepu Ikea. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 10 minut jazdy samochodem od budynku.

## Opis budynku

Centrum Jasnogórska 44 to nowoczesny budynek biurowy, oferujący około 2 280 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, otwierane okna, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-zachodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Prądnik Biały. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 15 minut jazdy samochodem (6,2 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem (11,2 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	2 280 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 280 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	760 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	70
Współczynnik miejsc parkingowych	28

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

