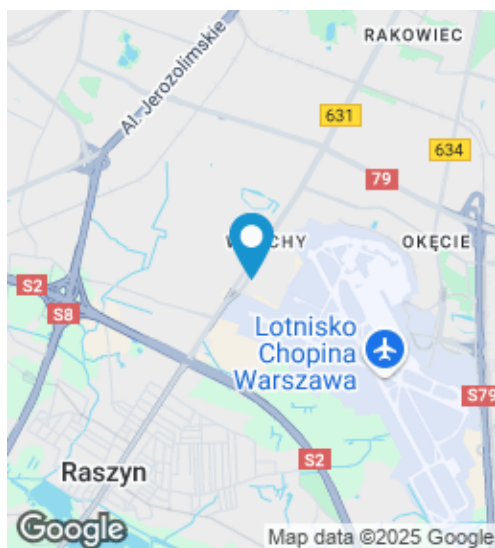


Centrum Finansowe Okęcie

ul. Janka Muzykanta 60, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Janka Muzykanta 60 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Centrum Finansowe Okęcie to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 600 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	3 060 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 650 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 320 m ²
Powierzchnia typowego piętra	593 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	32

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	30 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

