

Centrum Designu

ul. Świętojerska 5/7, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Świętojerskiej 5/7 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Świętojerska 5/7 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podwieszane sufity, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 1960 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 8 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 8 000 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 615 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 50 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 100 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 156 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 2 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

