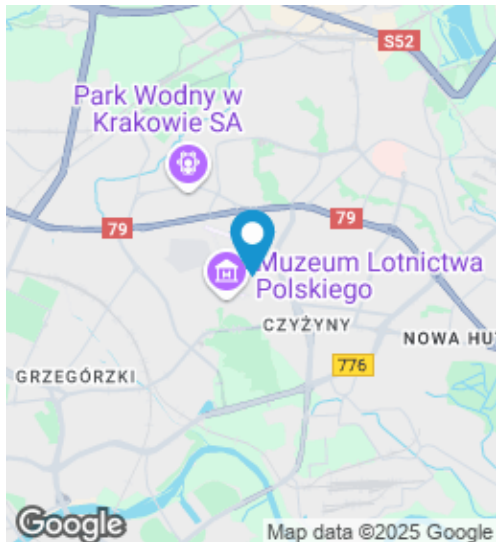


# Centrum Biznesu i Innowacji Copernicus

ul. Prof. M. Życzkowskiego 19, Kraków



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut.

## Opis budynku

Centrum Biznesu i Innowacji Copernicus to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 4 300 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, podwieszane sufity, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Czyżyny. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 10 minut jazdy samochodem (5 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem (19,7 km).

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	5 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 340 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	860 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	80
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu



Standard wykończenia

+48 22 331 78 00  
Czynsz wywoławczy  
info@officemap.pl  
Koszty eksploatacyjne



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku z późn. zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

OfficeMAP®