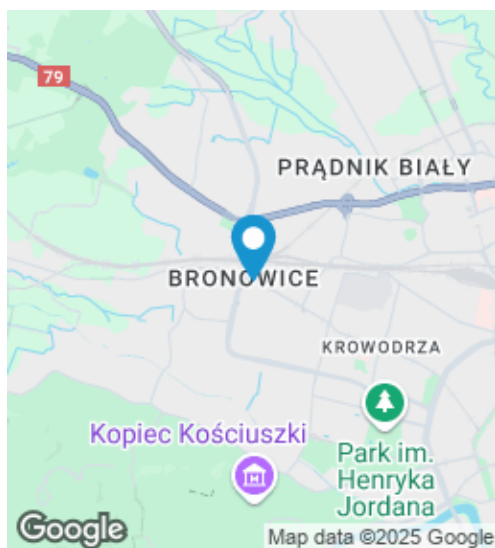


Centrum Biznesu Brama Bronowicka

ul. Zapolskiej 44, Kraków



Lokalizacja

Centrum Biznesu Brama Bronowicka znajduje się przy ulicy Zapolskiej, jedynie 4 km od centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4 oraz obwodnicy Krakowa. Zaledwie 12 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

CB Brama Bronowicka to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 4 300 m² powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, kontrolę dostępu, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-zachodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Bronowice. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 20 minut jazdy samochodem (4,7 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 12 minut jazdy samochodem (8,6 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2007 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 4 900 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 4 300 m ² |
| Minimalna powierzchnia piętra | 330 m ² |
| Maksymalna powierzchnia piętra | 520 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 9 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 40 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 50 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 50 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 100 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

