

# Centrum Biznesowe Synergia J

Wólczańska 128/134, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy Alei Kościuszki, w samym centrum Łodzi, w pobliżu skrzyżowania alei Mickiewicza i ul. Żeromskiego. Lokalizacja umożliwia wygodną i szybką komunikację z Portem Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta (odległość 3 km) oraz stacjami kolejowymi Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska (3,5 km oraz 2 km). Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego.

## Opis budynku

Centrum Biznesowe Synergia to nowoczesny kompleks budynków oferujący około 11 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Budynek J dysponuje 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na 4 piętrach. Obiekt posiada m.in. nową instalację komputerową i elektryczną oraz system zasilania awaryjnego. Centrum Biznesowe Synergia zapewnia dostęp do 156 naziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Powierzchnia całkowita budynku	1 100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	200 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	156

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	17 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

