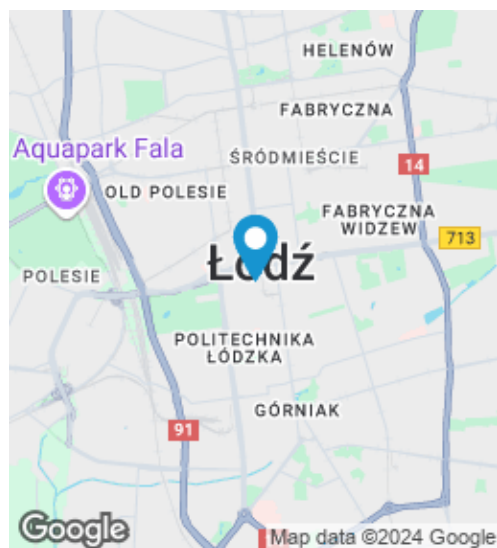


# Centrum Biznesowe Synergia C

Wólczańska 128/134, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest ulicy Kościuszki, w samym centrum Łodzi, w pobliżu skrzyżowania aleją Mickiewicza. Lokalizacja umożliwia wygodną i szybką komunikację z Portem Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta ( w odległości 3 km) oraz stacjami kolejowymi Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska (3,5 km oraz 2 km). Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego.

## Opis budynku

Centrum Biznesowe Synergia to nowoczesny kompleks biurowy położony w centrum Łodzi. Nowy budynek powstający w ramach kompleksu oferuje około 2 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Biurowiec będzie wyposażony w system klimatyzacji, podwieszane sufity oraz podnoszone podłogi. Metraż typowego piętra wynosi 500 m<sup>2</sup>. Centrum Biznesowe Synergia zapewnia dostęp do 156 naziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	3 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 500 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	400 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	520 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	156

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	50 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

