

Centrum Biznesowe Synergia C

Wólczańska 128/134, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest ulicy Kościuszki, w samym centrum Łodzi, w pobliżu skrzyżowania aleją Mickiewicza. Lokalizacja umożliwia wygodną i szybką komunikację z Portem Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta (w odległości 3 km) oraz stacjami kolejowymi Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska (3,5 km oraz 2 km). Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego.

Opis budynku

Centrum Biznesowe Synergia to nowoczesny kompleks biurowy położony w centrum Łodzi. Nowy budynek powstający w ramach kompleksu oferuje około 2 500 m² powierzchni biurowej na wynajem. Biurowiec będzie wyposażony w system klimatyzacji, podwieszane sufity oraz podnoszone podłogi. Metraż typowego piętra wynosi 500 m². Centrum Biznesowe Synergia zapewnia dostęp do 156 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2014 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 3 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 500 m ² |
| Minimalna powierzchnia piętra | 400 m ² |
| Maksymalna powierzchnia piętra | 520 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 156 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 50 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za miejsce parkingowe | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

