

Centrum Biznesowe Synergia B

Kościuszki 103/105, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest ulicy Kościuszki, w samym centrum Łodzi, w pobliżu skrzyżowania aleją Mickiewicza. Lokalizacja umożliwia wygodną i szybką komunikację z Portem Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta (w odległości 3 km) oraz stacjami kolejowymi Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska (3,5 km oraz 2 km). Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego.

Opis budynku

Centrum Biznesowe Synergia to nowoczesny kompleks budynków oferujący około 11 000 m² powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 500 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w: system klimatyzacji, całodobową ochronę, czujniki dymu a także podwieszane sufity. Centrum Biznesowe Synergia zapewnia dostęp do 156 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylna okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Powierzchnia całkowita budynku	3 205 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 770 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	520 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	156

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

