

# Centrum Biznesowe Synergia B

Kościuszki 103/105, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest ulicy Kościuszki, w samym centrum Łodzi, w pobliżu skrzyżowania aleją Mickiewicza. Lokalizacja umożliwia wygodną i szybką komunikację z Portem Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta ( w odległości 3 km) oraz stacjami kolejowymi Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska (3,5 km oraz 2 km). Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego.

## Opis budynku

Centrum Biznesowe Synergia to nowoczesny kompleks budynków oferujący około 11 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 500 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w: system klimatyzacji, całodobową ochronę, czujniki dymu a także podwieszane sufity. Centrum Biznesowe Synergia zapewnia dostęp do 156 naziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchyłne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	520 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	156

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

