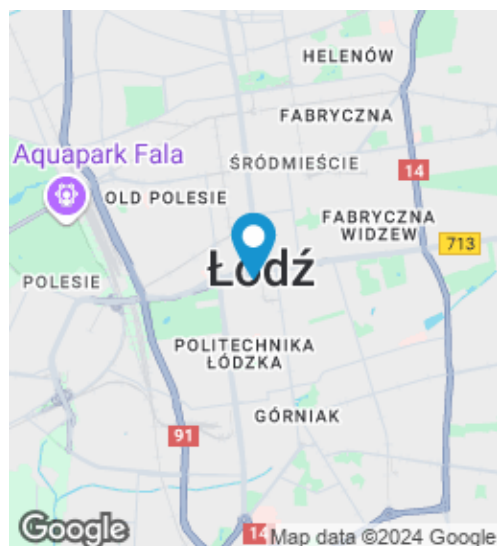


Centrum Biznesowe Synergia A

Wólczańska 128/134, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest Alei Kościuszki, w samym centrum Łodzi, w pobliżu skrzyżowania aleja Mickiewicza. Lokalizacja umożliwia wygodną i szybką komunikację z Portem Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta (w odległości 3 km) oraz stacjami kolejowymi Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska (3,5 km oraz 2 km). Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego.

Opis budynku

Centrum Biznesowe Synergia to nowoczesny kompleks budynków oferujący około 11 000 m² powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 500 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w: system klimatyzacji, całodobową ochronę, czujniki dymu a także podwieszane sufity. Centrum Biznesowe Synergia zapewnia dostęp do 156 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	630 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	156

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

