

Centrum Biznesowe Inter-Mar

Niciarniana 2/6, Łódź



Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Niciarnianej, w pobliżu zielonych przestrzeni parku 3 Maja i Baden-Pawella. Położenie obiektu zapewnia dogodny dojazd do centrum i innych części miasta zarówno komunikacją miejską jak i samochodem. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Centrum Biznesowe Inter-Mar to nowoczesny budynek klasy B+ oferujący około 4 000 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 000 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w: system klimatyzacji, całodobową ochronę oraz czujniki dymu. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 70 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	70
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

