

# Centrum Biurowe ZENIT II

ul. Sienkiewicza 82/84, Łódź



## Lokalizacja

Kompleks biurowy znajduje się przy ulicy Sienkiewicza, w niewielkiej odległości od geograficznego centrum miasta (ok. 5 minut pieszo). Budynek Zenit II mieści się w pobliżu ulicy Piotrkowskiej, która jest główną arterią w Łodzi i przebiega w kierunku z północy na południe przez prawie 4 km. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Zenit II to kolejne etapy przebudowy Fabryki Winklera i Gaertnera z 1905 roku na biurowy obiekt klasy A, składający się z 7 połączonych ze sobą budynków. W procesie renowacji zachowane zostają fabryczne elementy konstrukcyjne oraz ciekawe elementy dekoracyjne, które pozwalają na zachowanie charakteru kompleksu. Nieruchomość wyposażona zostanie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2025
Powierzchnia całkowita budynku	6 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 172 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

