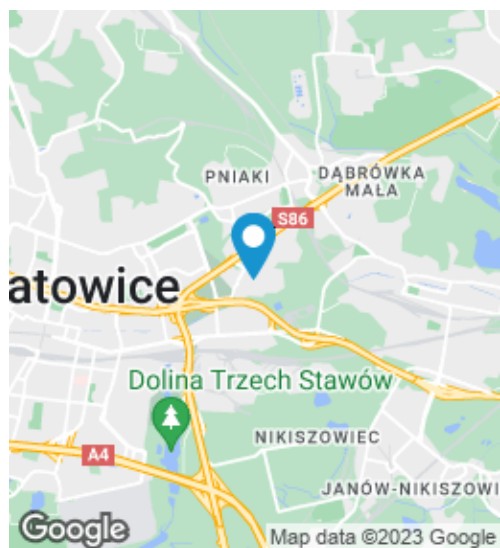


# Centrum Biurowe Tetris

ul. Roździeńskiego 188C, Katowice



## Lokalizacja

Kompleks zlokalizowany jest centrum Katowic, przy ulicy Roździeńskiego. Lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do Drogowej Trasy Średnicowej, łączącej najważniejsze miasta Górnego Śląska. Dojazd do Portu Lotniczego w Pyrzowicach zajmuje około 30 minut, natomiast do głównego Dworca Kolejowego około 10 minut. Ponadto, w pobliżu budynku rozlokowanych jest wiele obiektów handlowych oraz hoteli.

## Opis budynku

Centrum Biurowe Tetris po modernizacji powierzchni oferuje około 8 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5 kondygnacjach. Budynek jest wyposażony między innymi w kontrolę dostępu oraz całodobową ochronę.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Powierzchnia całkowita budynku	3 236 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 918 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 080 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	173
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	147
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	90 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).