

Centrum Biurowe QBA

Gdańska 126/128, Łódź



Lokalizacja

Centrum Biurowe QBA jest zlokalizowany przy ulicy Gdańskiej tuż przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Łodzi - al. Adama Mickiewicza, pomiędzy ul. Żeromskiego i ul. Kościuszki. Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp do transportu publicznego. Podróż samochodem do centrum zajmuje około 10 minut, podobnie jak podróż do stacji kolejowej Łódź Fabryczna.

Opis budynku

Centrum Biurowe QBA jest to kameralny biurowiec powstały w 2008 roku oferujący odpowiednio przygotowaną powierzchnię biurową do wynajęcia. Budynek jest wyposażony m.in w klimatyzację, okablowanie światłowodowe i monitoring. Budynek dostarcza 26 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	530 m ²
Powierzchnia typowego piętra	320 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	26

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

