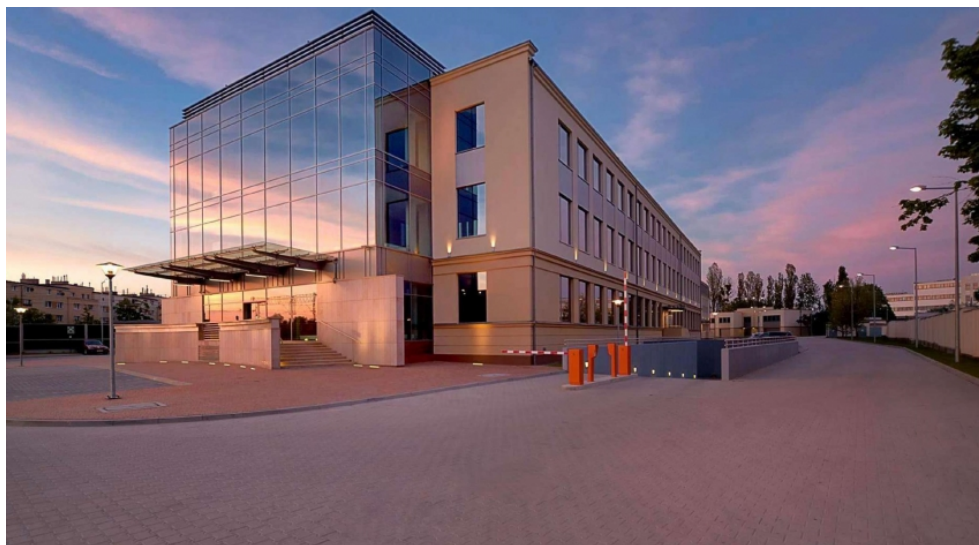


Centrum Biurowe Podwale

Małachowskiego 10, Poznań



Lokalizacja

Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Podwale i ulicy Małachowskiego, niedaleko jednego z głównych węzłów komunikacyjnych Ronda Śródka. Projekt ten oferuje doskonały dostęp do infrastruktury i komunikacji miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się Jezioro Malta oraz tereny rekreacyjne Miasta Poznania. Droga do Portu Lotniczego Ławica zajmuje ok. 25 minut, natomiast Dworzec Główny znajduje się w odległości ok. 15 min.

Opis budynku

Centrum Biurowe Podwale to 3-kondygnacyjny budynek oferujący około 9 500 m² powierzchni biurowej. Biurowiec zapewnia dostęp do około 150 podziemnych i 150 naziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2014 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 13 386 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 9 594 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 3 000 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6.5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 150 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 150 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

