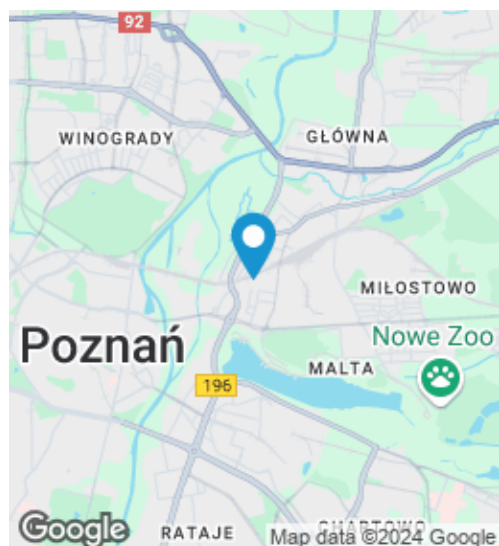


# Centrum Biurowe Podwale

Małachowskiego 10, Poznań



## Lokalizacja

Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Podwale i ulicy Małachowskiego, niedaleko jednego z głównych węzłów komunikacyjnych Ronda Śródka. Projekt ten oferuje doskonały dostęp do infrastruktury i komunikacji miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się Jezioro Malta oraz tereny rekreacyjne Miasta Poznania. Droga do Portu Lotniczego Ławica zajmuje ok. 25 minut, natomiast Dworzec Główny znajduje się w odległości ok. 15 min.

## Opis budynku

Centrum Biurowe Podwale to 3-kondygnacyjny budynek oferujący około 9 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Biurowiec zapewnia dostęp do około 150 podziemnych i 150 naziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	13 386 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 594 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	150
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	150

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

