

# Centrum Biurowe Ostrobramska 101

ul. Ostrobramska 101, Praga Południe, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Ostrobramskiej 101 w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Centrum Biurowe Ostrobramska 101 to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 naziemnych oraz 40 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 200 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1980
Powierzchnia całkowita budynku	9 127 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 772 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 200 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	150
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	44

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

