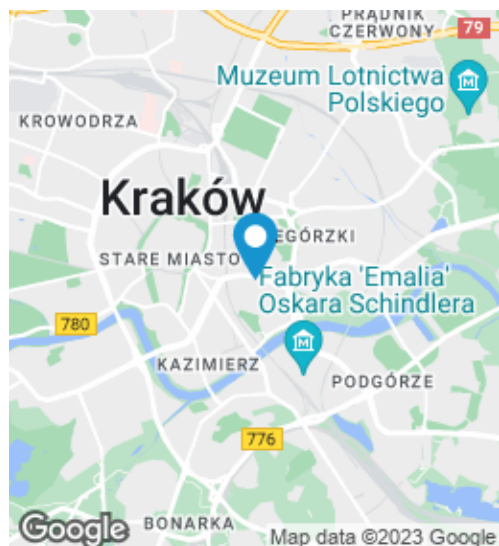


# Centrum Biurowe G21

ul. Grzegórzecka 21, Kraków



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Grzegórzeckiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do centrum miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 22 minut.

## Opis budynku

CB G21 to nowoczesny budynek biurowy, oferujący około 3 100 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w CCTV, kontrolę dostępu, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w centrum Krakowa, na terenie dzielnicy Grzegórzki. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 7 minut jazdy samochodem (3,1 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 22 minut jazdy samochodem (25,1 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia całkowita budynku	3 171 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 514 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	842 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	57
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	420 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

