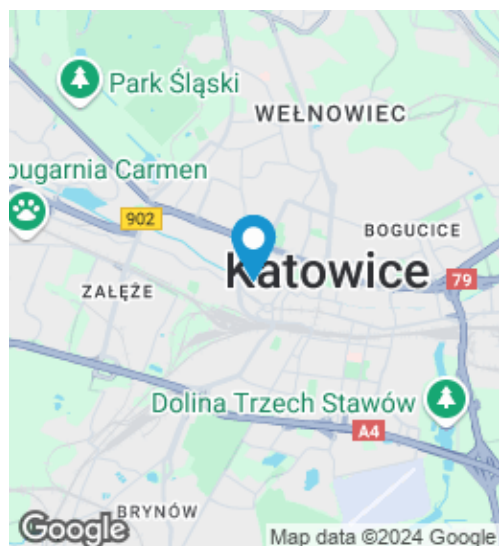


# Centrum Biurowe Dąbrówki 13

ul. Dąbrówki 13, Katowice



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w centrum Katowic w sąsiedztwie prestiżowych biurowców klasy A takich jak Chorzowska 50, czy Katowice Business Point. Bezpośrednie połączenie z Trasą Średnicową umożliwia sprawny dojazd do każdej części miasta, jak i całej aglomeracji. Dojazd na Dworzec Główny PKP zajmuje około 10 minut, a dotarcie do Portu Lotniczego Pyrzowice zajmuje ok. 30 minut. Ponadto, otoczenie oferuje szeroki wybór restauracji, kawiarni oraz innych punktów usługowo-handlowych.

## Opis budynku

Dąbrówki 13 to kompleks biurowy, który oferuje swoim najemcom powierzchnię biurową rozmieszczoną na 7 kondygnacjach. Budynek w marcu 2013 przeszedł gruntowny remont, po którym gwarantuje wysoką jakość wykończenia, spełniającą oczekiwania najbardziej wymagających najemców. Umożliwia stworzenie powierzchni według życzeń klienta - pokoje biurowe lub open space.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 500 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	25

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	30 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

