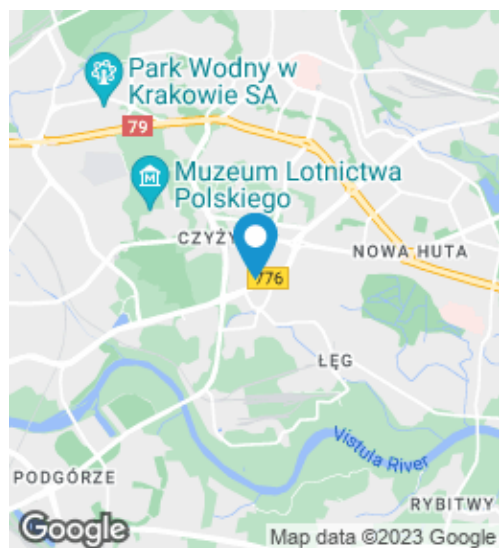


Centrum Biurowe Azbud

Aleja Pokoju 78, Kraków



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy jednej z głównych krakowskich arterii komunikacyjnych, co umożliwi doskonale połączenie z centrum miasta. Centrum Biurowe Azbud położone jest w północnej części Krakowa, skąd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II, można dotrzeć w około 25 minut.

Opis budynku

CB Azbud to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 10 000 m² powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w CCTV, klimatyzację, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Czyżyny. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 12 minut jazdy samochodem (6,1 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 23 minut jazdy samochodem (21,2 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2000 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 12 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 10 000 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 200 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 350 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 200 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 30 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 50 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

