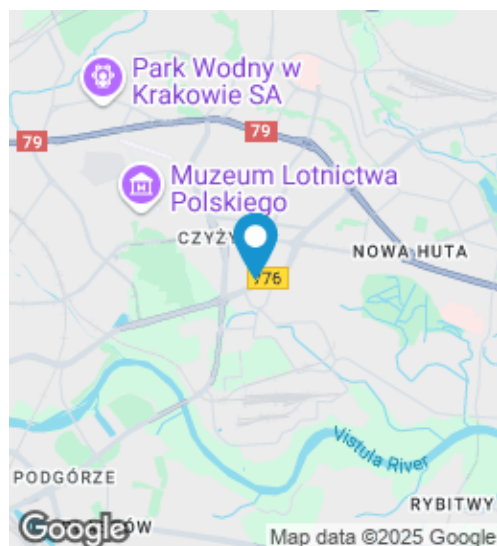


Centrum Biurowe Azbud

Aleja Pokoju 78, Kraków



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy jednej z głównych krakowskich arterii komunikacyjnych, co umożliwi doskonale połączenie z centrum miasta. Centrum Biurowe Azbud położone jest w północnej części Krakowa, skąd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II, można dotrzeć w około 25 minut.

Opis budynku

CB Azbud to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 12 000 m² powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w CCTV, klimatyzację, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Czyżyny. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 12 minut jazdy samochodem (6,1 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 23 minut jazdy samochodem (21,2 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	12 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	350
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	200
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

