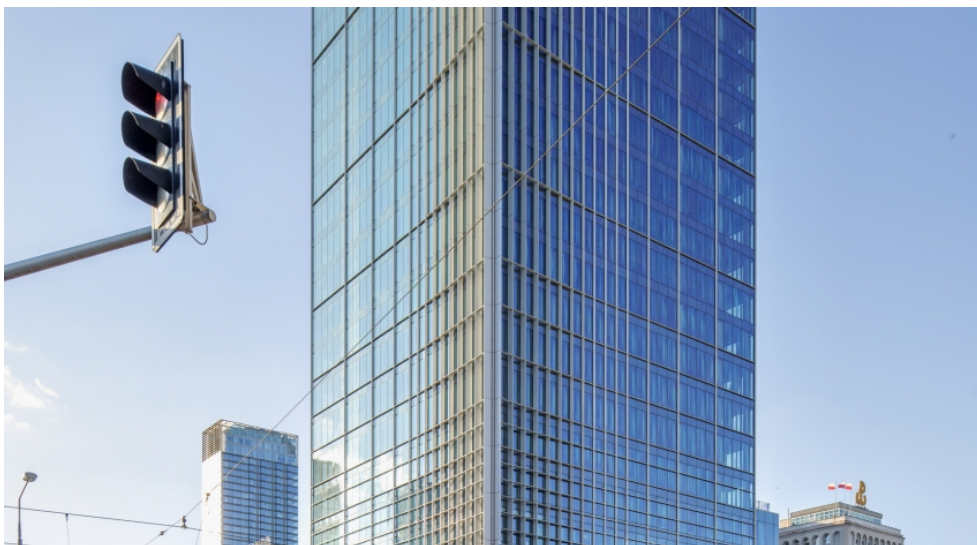


# Central Point

Marszałkowska 107, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Central Point położony jest na rogu ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej, w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Central Point to 21 piętrowy budynek biurowy, który oferuje około 18 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 80 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie około 900 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 356 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 975 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	16 329 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	900 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.4%
Liczba kondygnacji naziemnych	22
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	83
Współczynnik miejsc parkingowych	226

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	650 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	7 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

