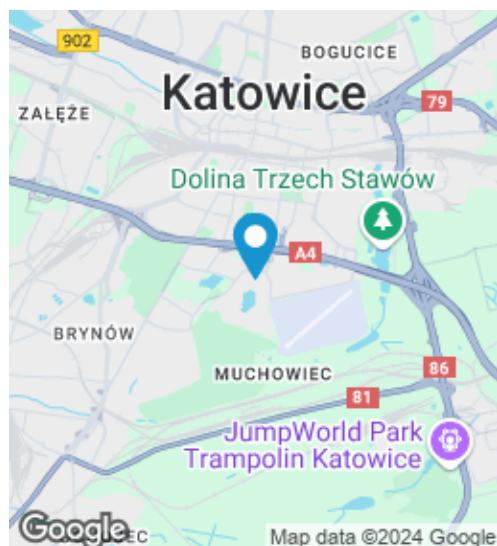


# Ceglana 4

ul. Ceglana 4, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Ceglanej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Ceglana 4 to 4-kondygnacyjny budynek, oferujący około 7 000 m<sup>2</sup> wynajmowalnej powierzchni biurowej netto. Budynek wyposażony jest między innymi w klimatyzację, czujniki dymu, posiada także 24-godzinną ochronę. Przy obiekcie znajduje się naziemny parking z 400 miejscami parkingowymi do dyspozycji najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	C
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	600 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	400
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

