

Carpathia Office House

ul. Zajęcza 15, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Carpathia Office House jest położona przy ulicy Zajęczej 15 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Carpathia Office House to 8-kondygnacyjny budynek, który oferuje około 4000 m² powierzchni biurowej. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 840 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 265 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 705 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 892 m ²
Powierzchnia typowego piętra	840 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	36
Współczynnik miejsc parkingowych	118

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	323 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

