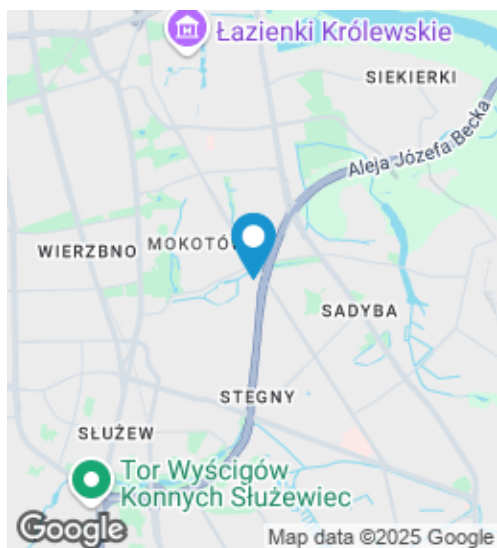


Carolina Medical Center

ul. Pory 78, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Carolina Medical Center położony jest przy ulicy Pory 78 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Carolina Medical Center to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 25 naziemnych oraz 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 480 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	4 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	480 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	25
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	52
Współczynnik miejsc parkingowych	125

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	500 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

