

Carbon Tower

ul. Fabryczna 6, Wrocław



Lokalizacja

Carbon Tower położony jest przy ulicy Fabrycznej 6 w zachodniej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Carbon Tower to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 19 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 15 naziemnych oraz 160 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2019 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 20 994 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 19 128 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 466 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.7% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 15 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 15 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 164 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 66 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 200 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).