

# Business House Płocka

ul. Płocka 5A, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Business House Płocka położony jest przy ulicy Płockiej 5a w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Business House Płocka to 7-piętrowy budynek biurowy, oferujący około 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia także około 50 naziemnych oraz 30 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, całodobowa ochrona, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity, okablowanie komputerowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	4 989 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 111 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 111 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	55
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	27

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	17 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

