

Business House Building C

Żeligowskiego 8/10, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Żeligowskiego, we wschodniej części dzielnicy Polesie, w pobliżu centrum miasta oraz miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku, 30 minut autostrada A1 i A2

Opis budynku

Business House Building C to część kompleksu budynków przemysłowych, przebudowanych w roku 2008 na obiekty biurowe klasy B+. Building C oferuje około 1269 m² wynajmowalnej powierzchni biurowej, około 350 m² powierzchni usługowej zlokalizowanej na 2 kondygnacjach. Kompleks dostarcza również 230 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Wyposażony został także we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylna okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 269 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	250 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	230
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	123 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

