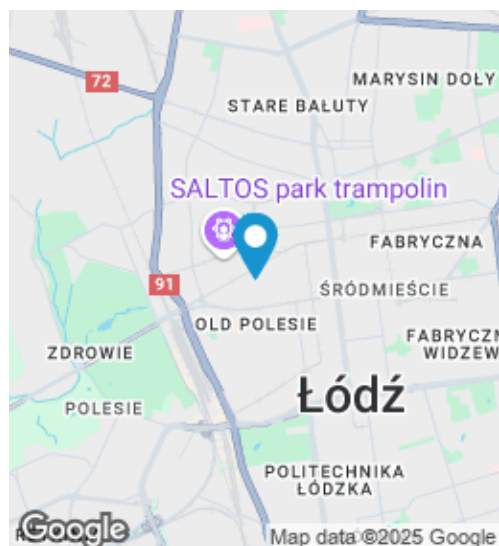


Business House Building B

Żeligowskiego 8/10, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Żeligowskiego, we wschodniej części dzielnicy Polesie, w centrum miasta oraz miejskich barów, restauracji, galerii, szkół i uniwersytetów. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego – 19 linii. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku, 30 minut autostrada A1 i A2.

Opis budynku

Business House Building B to część kompleksu budynków przemysłowych, przebudowanych w roku 2008 na obiekty biurowe klasy B+. Building B oferuje około 2 865m² wynajmowalnej powierzchni biurowej, do 350 m² powierzchni usługowej, zlokalizowanej na 2 kondygnacjach. Kompleks dostarcza również 230 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Wyposażony został także we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2009 |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 865 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 2 500 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 150 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 230 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 70 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 360 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

