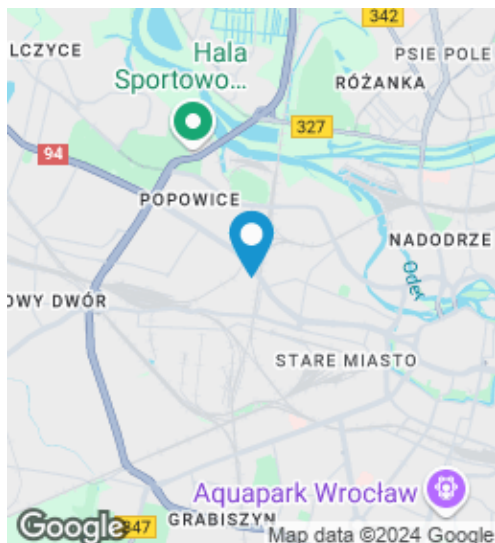


# Business Garden Wrocław BUDYNEK

## 4

Legnicka 48-50, Wrocław



### Lokalizacja

Kompleks Business Garden Wrocław położony jest przy ulicy Legnickiej. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części Wrocławia, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Inną zaletą lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo z centrum handlowym Magnolia Park. Międzynarodowy Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika znajduje się około 15 minut jazdy samochodem od obiektu.

### Opis budynku

Projekt składa się z dziewięciu budynków biurowych. Oferuje efektywne i ekologiczne biura w zielonym otoczeniu. Jednym z najważniejszych wyróżników projektu jest doskonała lokalizacja ze świetną widocznością w połączeniu z wewnętrznym zielonym ogrodem tworzące idealną atmosferę do pracy. Dodatkowe korzyści to łatwy dojazd zarówno samochodem jak i komunikacją publiczną oraz sąsiedztwo centrum handlowego Magnolia Park. Projekt spełniają wszystkie warunki certyfikacji LEED.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

### INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	11 820 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 820 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 493 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Współczynnik miejsc parkingowych	90

### WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

