

# Business Garden IV

Kolorowa 2, Poznań



## Lokalizacja

Business Garden Poznań znajduje się przy skrzyżowaniu ulic Bułgarskiej i Marcelińskiej. Projekt oferuje w pełni niezależne środowisko pracy ze znakomitym dostępem do infrastruktury miasta. Lokalizacja na osi łączącej lotnisko z centrum miasta zapewnia wygodny dojazd samochodem lub środkami transportu publicznego. Port Lotniczy Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego położony jest w odległości około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Business Garden Poznań zapewnia około 85 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, handlowej i usługowej. Kompleks oferuje w pełni niezależne i komfortowe środowisko pracy. Dzięki wykorzystaniu systemów sprzyjających środowisku naturalnemu projekt otrzymał certyfikację LEED. Business Garden IV posiada około 9 800 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia i 135 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m<sup>2</sup> i umożliwia dowolną aranżację.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	9 671 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 650 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 389 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.72%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	191
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

