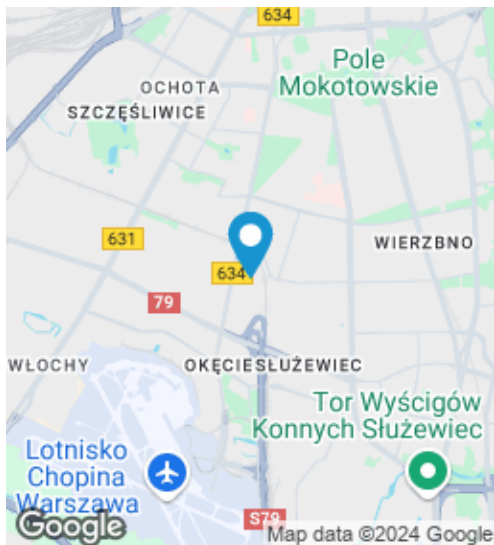


Business Garden III

ul. Żwirki i Wigury 16B, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Kompleks Business Garden położony jest przy ulicy Żwirki i Wigury w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Business Garden III to 7-kondygnacyjny budynek, który oferuje ok. 10 685 m² powierzchni biurowej do użytku najemców. Obiekt zapewnia około 200 miejsc parkingowych. Typowa powierzchnia użytkowa to ok. 1.800 m². Budynek uzyskał certyfikat LEED z podtypem Platinum.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	11 050 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 686 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 770 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.78%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	205
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	610 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

