

# Business Garden II

Kolorowa 2, Poznań



## Lokalizacja

Business Garden Poznań znajduje się będzie przy skrzyżowaniu ulicy Bułgarskiej i Marcelińskiej. Projekt oferuje w pełni niezależne środowisko pracy ze znakomitym dostępem do infrastruktury miasta. Lokalizacja na osi łączącej lotnisko z centrum miasta zapewnia wygodny dojazd samochodem lub środkami transportu publicznego. Port Lotniczy Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego położony jest w odległości około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Business Garden Poznań zapewnia około 85 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, handlowej i usługowej. Kompleks oferuje w pełni niezależne i komfortowe środowisko pracy. Dzięki wykorzystaniu systemów sprzyjających środowisku naturalnemu projekt otrzymał certyfikację LEED. Business Garden Poznań II posiada około 9 900 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia i 218 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 650 m<sup>2</sup> i umożliwia dowolną aranżację.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	6 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 647 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 950 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 140 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.05%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	135
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	905 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

