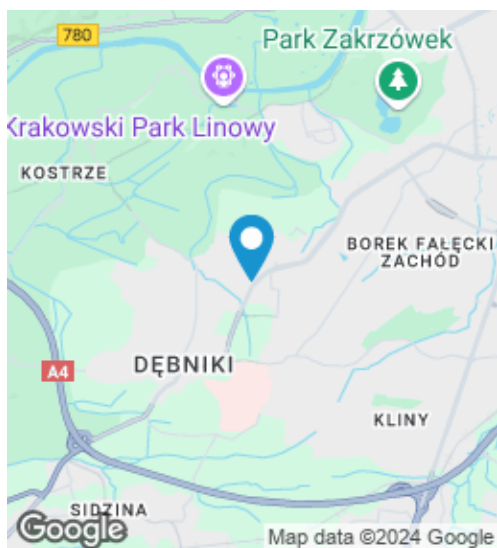


# Bunscha Office

ul. Bunscha 18, Kraków



## Lokalizacja

Inwestycja położona będzie przy ulicy Karola Bunscha, w spokojnej i zielonej okolicy. W odległości około 4 km od planowanego obiektu przebiega obwodnica Krakowa - autostrada A4 co w znacznym stopniu ułatwia komunikację w obrębie miasta Krakowa, a także z trasami wylotowymi w kierunku Katowic, Warszawy, Wrocławia i Rzeszowa. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 15 minut jazdy od planowanej inwestycji.

## Opis budynku

Bunscha Office to projekt budynku biurowego, który będzie posiadał 2 200 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 510 m<sup>2</sup>. Ponadto biurowiec zapewni swoim najemcom dostęp do 15 naziemnych oraz 67 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	2 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 530 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	510 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	15
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	67
Współczynnik miejsc parkingowych	24

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

