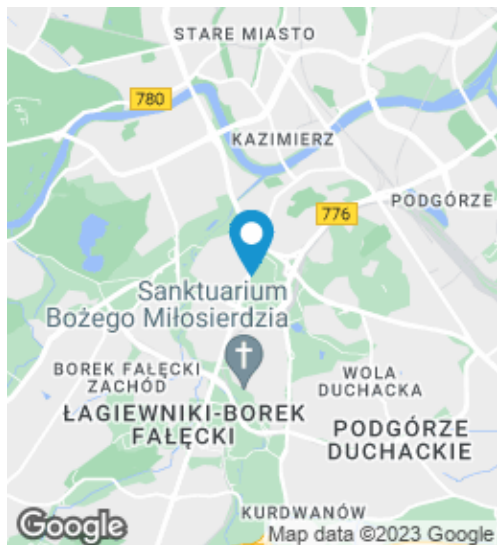


# Buma Square

ul. Wadowicka 6, Kraków



## Lokalizacja

Kompleks Buma Square znajduje się przy ulicy Wadowickiej, jedynie 5 km od centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4 oraz obwodnicy Krakowa. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Buma Square to budynek biurowy klasy A, oferujący około 23 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, kontrolę dostępu, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Podgórze. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 12 minut jazdy samochodem (4,5 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 22 minut jazdy samochodem (21 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	28 270 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 655 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	764
Współczynnik miejsc parkingowych	25

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

