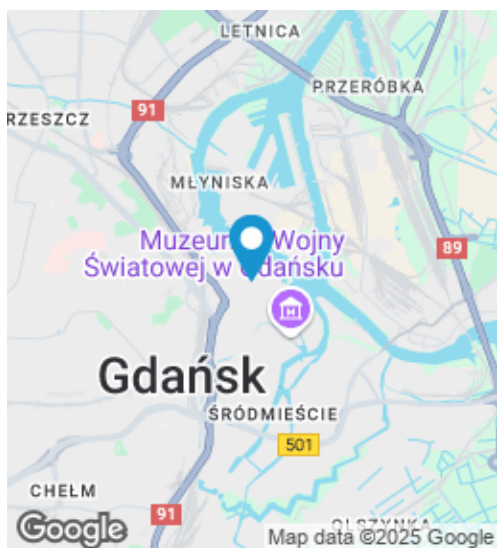


Budynek Dyrekcji - Stocznia Cesarska

Doki 1, Gdańsk, Trójmiasto



Lokalizacja

Budynek Dyrekcji zlokalizowany jest na terenach postocznioowych, w samym sercu powstającego Młodego Miasta, nieopodal Placu Solidarności i w bezpośrednim sąsiedztwie historycznej Sali BHP. Centralna lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację i dostęp do obiektu zarówno środkami transportu publicznego, jak i prywatnego.

Opis budynku

Budynek Dyrekcji jest jednym z najstarszych budynków na terenie Stoczni Cesarskiej, którego historia sięga 1878 roku. Był świadkiem wielu wydarzeń historycznych, m.in. strajków stoczniovców protestujących pod jego drzwiami w imię swoich praw i wartości. Do 2002 roku biuro Dyrektora Stoczni mieściło się na pierwszym piętrze budynku. W marcu 2019 roku właściciel rozpoczął remont obiektu, który miał na celu odrestaurowanie pięknej architektury i bogatych wnętrz, uzupełniając je o nowe walory przestrzenne. Remont zakończył się we wrześniu 2020 roku. W obiekcie utrzymano pierwotną funkcję biurową i jego układ. Na 3 770 mkw stworzono różnorodne powierzchnie biurowe dla szerokiej gamy najemców, zapewniające dużą elastyczność – od mikro-biur i mniejszych jednostek dla start-upów, po większe powierzchnie dla firm o bardziej ugruntowanej pozycji. Ten elastyczny układ został uzupełniony wspólnymi udogodnieniami, takimi jak współdzielone sale konferencyjne, strefy relaksu i kuchnie. Wisienką na torcie jest pierwsza na terenach postocznioowych przestrzeń coworkingowa MIND DOCK, zlokalizowana na ostatnich dwóch kondygnacjach budynku.

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 1878 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 6 417 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 3 770 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 3 428 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 570 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 50 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 33 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 25 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl





+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP®