

# Budynek Dyrekcji - Stocznia Cesarska

Doki 1, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Budynek Dyrekcji zlokalizowany jest na terenach postoczniovych, w samym sercu powstającego Młodego Miasta, nieopodal Placu Solidarności i w bezpośrednim sąsiedztwie historycznej Sali BHP. Centralna lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację i dostęp do obiektu zarówno środkami transportu publicznego, jak i prywatnego.

## Opis budynku

Budynek Dyrekcji jest jednym najstarszych budynków na terenie Stoczni Cesarskiej, którego historia sięga 1878 roku. Był świadkiem wielu wydarzeń historycznych, m.in. strajków stoczniovców protestujących pod jego drzwiami w imię swoich praw i wartości. Do 2002 roku biuro Dyrektora Stoczni mieściło się na pierwszym piętrze budynku. W marcu 2019 roku właściciel rozpoczął remont obiektu, który miał na celu odrestaurowanie pięknej architektury i bogatych wnętrz, uzupełniając je o nowe walory przestrzenne. Remont zakończył się we wrześniu 2020 roku. W obiekcie utrzymano pierwotną funkcję biurową i jego układ. Na 3 770 mkw stworzono różnorodne powierzchnie biurowe dla szerokiej gamy najemców, zapewniające dużą elastyczność – od mikro-biur i mniejszych jednostek dla start-upów, po większe powierzchnie dla firm o bardziej ugruntowanej pozycji. Ten elastyczny układ został uzupełniony wspólnymi udogodnieniami, takimi jak współdzielone sale konferencyjne, strefy relaksu i kuchnie. Wisienką na torcie jest pierwsza na terenach postoczniovych przestrzeń coworkingowa MIND DOCK, zlokalizowana na ostatnich dwóch kondygnacjach budynku.

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                        | Istniejący           |
| Rok zakończenia budowy                | 1878                 |
| Powierzchnia całkowita budynku        | 6 417 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku   | 3 770 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku    | 3 428 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra          | 1 570 m <sup>2</sup> |
| Współczynnik powierzchni wspólnych    | 10%                  |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 5                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 50                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych      | 33                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Minimalny moduł biurowy    | 25 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy          | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne      | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu    |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

OfficeMAP®