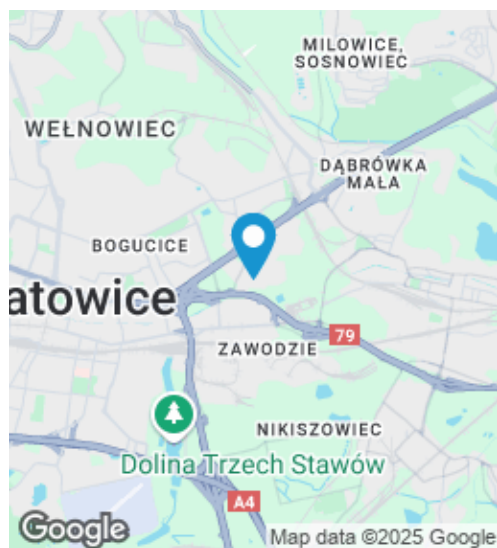


# Budynek Biurowy Brema

Al. Roździeńskiego 188H, Katowice



## Lokalizacja

Budynek biurowy Brema położony jest przy alei Roździeńskiego we wschodniej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główne) o około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Budynek biurowy Brema to 6-kondygnacyjny obiekt, oferujący około 11 620 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz 120 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	11 620 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 581 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 224 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 231 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	56
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	118

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

