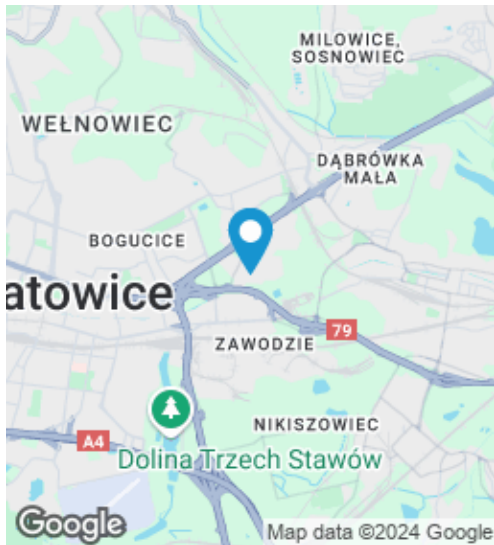


Budynek Biurowy Brema

Al. Roździeńskiego 188H, Katowice



Lokalizacja

Budynek biurowy Brema położony jest przy alei Roździeńskiego we wschodniej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główne) o około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Budynek biurowy Brema to 6-kondygnacyjny obiekt, oferujący około 11 620 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz 120 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	11 620 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 581 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 224 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 231 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	56
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	118

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

