

# Brynowska 72

ul. Brynowska 72, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Brynowskiej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 40 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Brynowska 72 to nowoczesny, 3-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem około 1 180 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy B. Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców naziemne miejsca parkingowe. Nieruchomość wyposażona została we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Konstrukcja budynku pozwala na dowolną aranżację wnętrza, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia całkowita budynku	1 177 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 177 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	380 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	5

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

