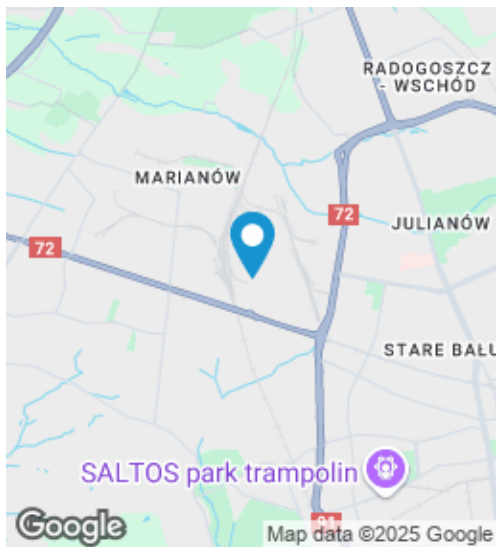


# Brukowa Business Center

Brukowa 12, Łódź



## Lokalizacja

Brukowa Business Center położona będzie w północno-zachodniej części miasta, w pobliżu ulicy Aleksandrowskiej, która jest częścią drogi krajowej nr. 72. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Brukowa Business Center to nowoczesny ośrodek, składający się z 4 kondygnacji, o powierzchni całkowitej ponad 5 750 m<sup>2</sup>. Obok budynku zlokalizowano duży parking naziemny i zaplecze cateringowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Powierzchnia całkowita budynku	5 789 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 323 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 885 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	74

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

