

Browary Warszawskie - Biura przy Willi

ul. Grzybowska 60, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Browary Warszawskie - Biura przy Willi położone są przy ulicy Grzybowskiej 60 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekty oddalone są od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Browary Warszawskie - Biura przy Willi to 13-kondygnacyjny kompleks biurowy mający zaoferować około 17 000 m² powierzchni do wynajęcia. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	16 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 942 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	479 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 256 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	54
Współczynnik miejsc parkingowych	140

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

