

Browary Warszawskie - Biura przy Warzelni

ul. Grzybowska 56, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Browary Warszawskie położone są przy ulicy Grzybowskiej 56 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekty oddalone są od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Browary Warszawskie - Biura przy Warzelni to 7-kondygnacyjny kompleks biurowy mający zaoferować około 24 000 m² powierzchni do wynajęcia. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	29 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	24 000 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	1 225 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	3 488 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3,6%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	160

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

