

# Browary Warszawskie - Biura przy Bramie

ul. Grzybowska 62, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Browary Warszawskie położone są przy ulicy Grzybowskiej 62 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekty oddalone są od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Browary Warszawskie - Biura przy Bramie to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Budynek posiada precertyfikację BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 000 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	600 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 800 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	106
Współczynnik miejsc parkingowych	140

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

