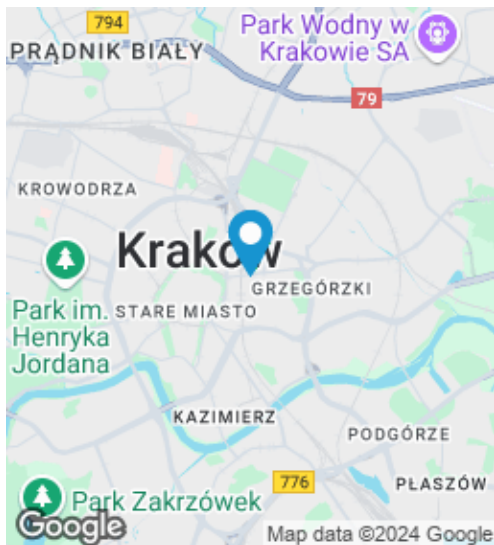


# Browar Lubicz Office

ul. Lubicz 17, Kraków



## Lokalizacja

Budynek położony jest na ulicy Lubicz, w centrum Krakowa, w bliskiej odległości od Starego Miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt położony jest w bliskiej odległości od dworca kolejowego. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 23 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Browar Lubicz to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 4 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, kontrolę dostępu, a także otwierane okna. Biurowiec zlokalizowany jest w centrum Krakowa, na terenie dzielnicy Grzegórzki. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 1 minutę jazdy samochodem (0,4 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 23 minut jazdy samochodem (17,9 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	11 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 114 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	57
Współczynnik miejsc parkingowych	90

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

