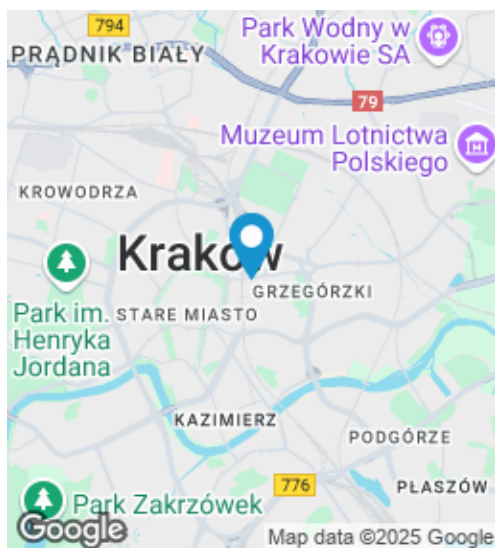


Browar Lubicz Office

ul. Lubicz 17, Kraków



Lokalizacja

Budynek położony jest na ulicy Lubicz, w centrum Krakowa, w bliskiej odległości od Starego Miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt położony jest w bliskiej odległości od dworca kolejowego. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 23 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Browar Lubicz to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 4 200 m² powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, kontrolę dostępu, a także otwierane okna. Biurowiec zlokalizowany jest w centrum Krakowa, na terenie dzielnicy Grzegórzki. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 1 minutę jazdy samochodem (0,4 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 23 minut jazdy samochodem (17,9 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	11 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 200 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 114 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	57
Współczynnik miejsc parkingowych	90

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

