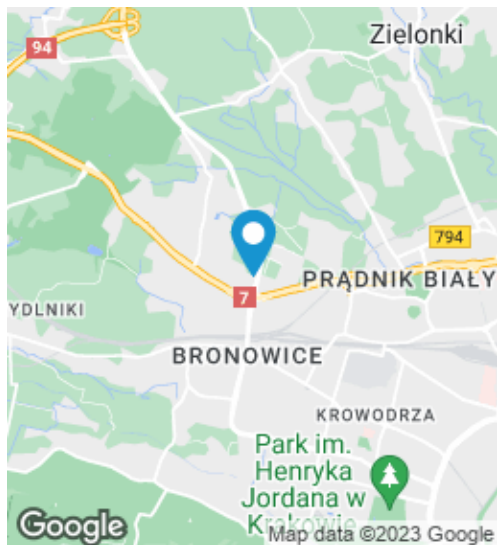


# Bronowice Business Center 9

ul. Jasnogórska 9, Kraków



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Jasnogórskiej 9, niedaleko skrzyżowania z ulicą Radzikowskiego, w pobliżu sklepu Ikea. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 10 minut jazdy samochodem od budynku.

## Opis budynku

Bronowice Business Center 9 jest nowoczesnym budynkiem oferującym około 12 400 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 2 500 m<sup>2</sup>. Biura wyposażone są m.in. w podwieszane sufity, czujniki dymu, system klimatyzacji oraz centralę telefoniczną.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	12 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 030 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

