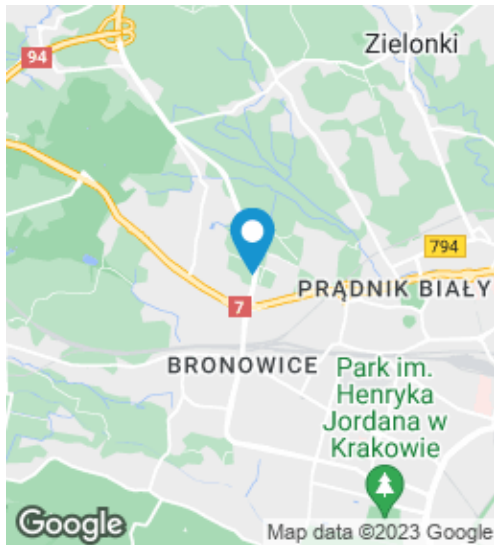


Bronowice Business Center 11

ul. Jasnogórska 11, Kraków



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Jasnogórskiej, niedaleko skrzyżowania z ulicą Radzikowskiego, w pobliżu sklepu Ikea. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 10 minut jazdy samochodem od budynku.

Opis budynku

BBC 11 to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 7 600 m² powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, kontrolę dostępu, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-zachodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Prądnik Biały. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 16 minut jazdy samochodem (6,1 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 11 minut jazdy samochodem (10,6 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	8 400 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 400 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 130 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	2%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	300

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

