

# Brama Zachodnia

Al. Jerozolimskie 92, Ochota, Warszawa



## Lokalizacja

Brama Zachodnia położony jest przy Alejach Jerozolimskich 92 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości. W odległości 500m od budynku znajdują się liczne przystanki autobusowe, tramwajowe oraz PKP/SKM/WKD.

## Opis budynku

Brama Zachodnia to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 24 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 860 m<sup>2</sup>. Obiekt zapewnia dostęp do 475 podziemnych miejsc parkingowych. Przed budynkiem zlokalizowany jest parking publiczny.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2001
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	24 221 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	22 543 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	21 470 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 860 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	475
Współczynnik miejsc parkingowych	51

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	151 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

