

# Brama Miasta B

Kilińskiego 66, Łódź



## Lokalizacja

Brama Miasta znajduje się w samym sercu Nowego Centrum Łodzi, w pobliżu dworca Łódź Fabryczna. Położenie budynku umożliwia bardzo łatwą komunikację ze wszystkimi częściami miasta. W pobliżu znajduje się wiele przystanków tramwajowych, jak i autobusowych.

## Opis budynku

Inwestycja charakteryzuje się nowoczesną architekturą i wysoką jakością pomieszczeń. Z zewnątrz ściany pokryte są kortenem. Pomiędzy budynkami zostało stworzone otwarte dla wszystkich patio z amfiteatrem. Projektantem obiektu jest Medusa Group. Projekt wyposażony jest między innymi w systemy connected by Skanska, system zarządzania miejscami parkingowymi, czy rozbudowaną infrastrukturę rowerową. Projekt uzyskał certyfikat dostępności "Obiekt bez barier".

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2019                  |
| Zielony certyfikat                     | LEED                  |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 28 704 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 2 430 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 16                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                     |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 172                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 180                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat          |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

