

# Brama Miasta B

Kilińskiego 66, Łódź



## Lokalizacja

Brama Miasta znajduje się w samym sercu Nowego Centrum Łodzi, w pobliżu dworca Łódź Fabryczna. Położenie budynku umożliwia bardzo łatwą komunikację ze wszystkimi częściami miasta. W pobliżu znajduje się wiele przystanków tramwajowych, jak i autobusowych.

## Opis budynku

Inwestycja charakteryzuje się nowoczesną architekturą i wysoką jakością pomieszczeń. Z zewnątrz ściany pokryte są kortenem. Pomiędzy budynkami zostanie stworzone otwarte dla wszystkich patio z amfiteatrem. Projektantem obiektu jest Medusa Group. Projekt wyposażony jest między innymi w systemy connected by Skanska, system zarządzania miejscami parkingowymi, czy rozbudowaną infrastrukturę rowerową. Projekt uzyskał certyfikat dostępności "Obiekt bez barier".

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	27 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	25 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 430 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	16
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	172
Współczynnik miejsc parkingowych	180

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).